

Администрация городского поселения «Могойтуй»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июня 2023 года

№ 97

пгт. Могойтуй

**Об аукционе на право заключения договора аренды
земельных участков**

В соответствии со статьей 34 Устава городского поселения «Могойтуй», статьи 39.11, 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» № 136-ФЗ от 25.10.2001, администрация городского поселения «Могойтуй»

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по 11 лотам (далее – земельный участок), согласно извещения о проведении электронного аукциона.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (приложение № 1).

3. Отделу по муниципальному хозяйству администрации ГП «Могойтуй»: обеспечить размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации ГП «Могойтуй»;

в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

на основании протокола о результатах электронного аукциона заключить договор на право аренды земельного участка в случаях, установленных законом.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Батоева О.Б., начальника отдела по муниципальному хозяйству администрации ГП «Могойтуй».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава городского поселения



Р.Н.Дарижапов

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения «Могойтуй» в соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение Постановления администрации ГП «Могойтуй» от 07.06.2023 г., № 97 «Об аукционе на право заключения договора аренды земельных участков» и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Могойтуй» (Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, каб. 10. тел. (30255) 2-22-30).

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08 июня 2023 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 июля 2023 года.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: согласно электронного извещения

7. Дата, время, место определения участников аукциона: согласно электронного извещения

8. Дата, время и место проведения аукциона: согласно электронного извещения

9. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются для участия в аукционе.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предмет аукциона (лот).

Предметом аукциона является право договора аренды на земельные участки, следующих земельных участков:

Номер лота	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Ушарбайская, д. 138	1017	80:02:010102:1075
2	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 1	59	80:02:010134:361
3	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Березовая, д.15	1340	80:02:000000:636
4	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Промышленная, д.8	1344	80:02:010145:657
5	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Д.Юндунова, д.14	1400	80:02:010104:981
6	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Ушарбайская, д.16	3027	80:02:010107:19
7	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Ушарбайская, д.158а	1389	80:02:010102:1087
8	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зимняя, 4	1316	75:34:010102:2

9	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Луговая, д.1а	1333	75:34:010136:1
10	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Индустриальная, д. 21	1341	75:34:010145:1
11	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Т.Тобоева, уч. 20	1317	75:34:010104:1

2. **Лот № 1.** Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул.Ушарбайская, д.138, в кадастровом квартале № 80:02:010102.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 4780,00 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 143,40 (Сто сорок три) рубля 40 копеек.

10. Размер задатка: 956,00 (Девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Лот № 2. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, №1, в кадастровом квартале № 80:02:010134.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для размещения и обслуживания торгового павильона.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для размещения и обслуживания торгового павильона.

8. Начальная цена предмета аукциона: 12982,66 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 66 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 389,50 (Триста восемьдесят девять) рублей 50 копеек.

10. Размер задатка: 2596,53 (Две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 53 копеек.

2. Лот № 3. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Березовая д.15, в кадастровом квартале № 80:02:000000.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5359,10 (Пять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 10 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 160,77 (Сто шестьдесят) рублей 77 копеек.

10. Размер задатка: 1071,82 (Одна тысяча семьдесят один) рубль 82 копейки.

2. Лот № 4. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Промышленная, д.8, в кадастровом квартале № 80:02:010145.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5364,17 (Пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 17 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 160,00 (Сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 1073,00 (Одна тысяча семьдесят три) рубля 00 копеек.

2. Лот № 5. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Д.Юндунова, д.14, в кадастровом квартале № 80:02:010104.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5433,54 (пять тысяч четыреста тридцать три) рубля 54 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 163,00 (Сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.
10. Размер задатка: 1087,00 (Одна тысяча восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

2. Лот № 6. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Ушарбайская, д.1б, в кадастровом квартале № 80:02:010107.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для размещения производственных предприятий 4-5 класса вредности.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для размещения производственных предприятий 4-5 класса вредности.

8. Начальная цена предмета аукциона: 22399,8 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 80 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 671,99 (Шестьсот семьдесят один) рубль 99 копеек.

10. Размер задатка: 4479,96 (Четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 96 копеек.

2. Лот № 7. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Ушарбайская, д.158а, в кадастровом квартале № 80:02:010102.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.
4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - 1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.
для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;
 - 2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;
 - 3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.
плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.
7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.
8. Начальная цена предмета аукциона: 5420,43 (Пять тысяч четыреста двадцать) рублей 43 копеек.
9. «Шаг аукциона»: 162,00 (Сто шестьдесят два) рубль 00 копеек.
10. Размер задатка: 1084,00 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рублей 00 копеек.

2. Лот № 8. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зимняя, д.4, в кадастровом квартале № 75:34:010102.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.
4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - 1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5326,25 (Пять тысяч триста двадцать шесть) рублей 25 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 159,80 (Сто пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

10. Размер задатка: 1065,25 (Одна тысяча шестьдесят пять) рублей 25 копеек.

Лот № 9. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Луговая, д.1а, в кадастровом квартале № 75:34:010136.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского

края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5349,46 (Пять тысяч триста сорок девять) рублей 46 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 160,50 (Сто шестьдесят) рублей 50 копеек.

10. Размер задатка: 1069,90 (Одна тысяча шестьдесят девять) рублей 90 копеек.

Лот № 10. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Индустриальная, д.21, в кадастровом квартале № 75:34:010145.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5360,25 (Пять тысяч триста шестьдесят) рублей 25 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 160,80 (Сто шестьдесят) рублей 80 копеек.

10. Размер задатка: 1072,10 (Одна тысяча семьдесят два) рубля 10 копеек.

Лот № 11. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Т.Тобоева, уч.20, в кадастровом квартале № 75:34:010104.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5327,90 (Пять тысяч триста двадцать семь) рублей 90 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 159,00 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 1065,60 (Одна тысяча шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

.III. Условия участия в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки «<https://torgi.gov.ru/>» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 3 к настоящему извещению.

- После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 8003023547 КПП 800301001 Управление Федерального казначейства по Забайкальскому краю (л/с 05913009790)

ЕКС: 40102810945370000063 в Отделении Чита г. Чита

Расчетный счет: 03232643766251519100

БИК 017601329.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот № __».

Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана не установленном порядке, указанном в настоящем извещении;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию на аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию на аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки

завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается сайтах торгов и на электронной площадке.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта Договора (приложение 2). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счёт Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора опубликуется на официальном сайте Организатора аукциона администрации ГП «Могойтуй». Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

пгт. Могойтуй

«_____» _____ 2023 года

Администрация городского поселения «Могойтуй», именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**" в лице **главы городского поселения Дарижапова Рыкзын Намсараевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола № _____ о результатах аукциона от _____, АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду:

1.1.1 земельный участок, площадью _____ кв.м., сроком на 20 (двадцать) лет, находящийся по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, _____ именуемый в дальнейшем УЧАСТОК. Кадастровый номер УЧАСТКА: 80:02:0101__:_ . Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.1.2 земельный участок, площадью _____ кв.м., сроком на 5 (пять) лет, находящийся по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, _____ именуемый в дальнейшем УЧАСТОК. Кадастровый номер УЧАСТКА: 80:02:0101__:_ . Вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания торгового павильона.

1.1.3 земельный участок, площадью _____ кв.м., сроком на 5 (пять) лет, находящийся по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, _____ именуемый в дальнейшем УЧАСТОК. Кадастровый номер УЧАСТКА: 80:02:0101__:_ . Вид разрешенного использования: для размещения производственных предприятий 4-5 класса вредности

1.2. УЧАСТКИ относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Приведенное описание целей использования УЧАСТКА является окончательным.

1.4. Настоящий договор одновременно является актом-приема передачи УЧАСТКА.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет

2.2. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет

2.2. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость аренды участка, сформированная по результатам аукциона, составляет _____

3.2. Размеры арендной платы могут изменяться в случаях изменения кадастровой стоимости.

3.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями, до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала.

3.4. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально на расчетный счет:

ИНН/КПП 8003023547/800301001

ЕКС: 40102810945370000063

Р/сч.: 03100643000000019100

в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения
«Могойтуй» л/с 04913009790)

Отделение Чита г. Чита

БИК 017601329

КБК 802 1 11 05025 13 0000 120

ОКТМО 76625151

Наименование платежа: за аренду земельного участка по договору № __ от ____ .2022г.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор, необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодателем сведений о состоянии и использовании земель;
- приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
- посещать и обследовать земельный УЧАСТОК на предмет соблюдения земельного законодательства;

4.2.Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование ресурсов, находящихся на земельном УЧАСТКЕ.

5.Права и обязанности Арендатора.

5.1.Арендатор имеет право:

- проводить работы по улучшению экологического состояния УЧАСТКА, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;
- при досрочном расторжении договора или по истечении срока договора все произведенные на земельном УЧАСТКЕ улучшения по своему выбору:
 1. передать Арендодателю безвозмездно;
 2. продать Арендодателю по цене, оговоренной специальным соглашением сторон.

5.2. Арендатор обязан:

- использовать УЧАСТОК в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на арендуемый УЧАСТОК;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;
- при отводе под строительство руководствоваться действующими правилами и нормами по соглашению с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранительными органами;
- возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного УЧАСТКА;
- после окончания строительства оформить долгосрочную аренду на участок;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик УЧАСТКА, экологической обстановки на арендуемом УЧАСТКЕ;
- предоставлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы;

- содержать в полном порядке и чистоте, как арендуемый земельный УЧАСТОК, так и прилегающие к ним территории (часть улицы, переулки и т. д.), выполнять все требования пожарной безопасности и санитарной инспекции;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, Арендатор составляет двухсторонний акт сверки взаимных расчетов и направляет его в адрес Арендодателя по факсимильной связи. Арендодатель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения подписывает его, заверяет печатью и направляет Арендатору по факсимильной связи. В случае не направления Арендодателем подписанного акта сверки взаиморасчетов в указанный срок, акт считается принятым в редакции Арендатора.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут имущественную ответственность.

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, установленный на тот момент, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 дней со дня получения претензии другой стороны.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

8. Условия расторжения договора

8.1. Арендодатель может расторгнуть договор аренды в случае ухудшения качественного состояния и порчи земель и взыскать с Арендатора ущерб в установленном законодательством порядке.

8.2. Также договор может быть расторгнут Арендодателем в досрочном порядке при использовании УЧАСТКА не по целевому назначению в течение одного года, при неуплате Арендатором арендных платежей в течение одного года, в случае смерти Арендатора или прекращения деятельности юридического лица либо физического лица, а также изъятия УЧАСТКА для государственных или муниципальных нужд.

9. Арендная плата

9.1. Изменение размера годовой арендной платы за земельный УЧАСТОК производится на основании нормативных актов Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального образования с момента их вступления в законную силу.

9.2. Изменение размера арендной платы за земельный УЧАСТОК оформляется дополнительным соглашением к основному договору аренды в письменной форме и является его неотъемлемой частью.

10. Дополнительные условия

11.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления РосРеестра по Забайкальскому краю.

Подписи и реквизиты сторон:

**Администрация городского поселения
«Могойтуй»**

Юридический адрес:

687420 Забайкальский край, пгт. Могойтуй,

ул. Гагарина, д. 11

ИНН 8003023547 КПП 800301001

ЕКС: 40102810945370000063

Р/сч: 03100643000000019100

в УФК по Забайкальскому краю

(Администрация городского

поселения «Могойтуй» л/с

04913009790)

Отделение Чита г.Чита

БИК 017601329

КБК 802 1 11 05025 13 0000 120

ОКТМО 76625151

Глава городского поселения «Могойтуй»

_____ Р.Н.Дарижапов

м.п.

м.п.

**Приложение
к аукционной документации**

Наименование аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Дата поступления	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. представителя заявителя (реквизиты доверенности)	Предмет аукциона, №Лота	Подпись

**Приложение 3
к аукционной документации**

**Заявка на участие в аукционе
по аренде земельного участка Лот №**

пгт. Могойтуй

« ___ » _____ 20__ г.

Заявитель _____

(полное наименование лица, подающего заявку)

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « ___ » _____ г.

_____ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ ОГРНИП _____ ИНН _____

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____), расположенного по адресу: _____,

с кадастровым номером _____, общая площадь _____ кв.м, разрешённое использование _____ земельного участка _____.

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и почтовый адрес, контактный телефон Заявителя,

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка _____

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

___ час. ___ мин. « ___ » _____ 20__ г. за № _____

М.П. « ___ » _____ г.

Подпись уполномоченного лица _____

